



HOUTHULST

GEMEENTERAAD  
19 december 2019

## UITTREKSEL

AANWEZIG	Geert Van Exem; voorzitter Joris Hindryckx; burgemeester Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen Kelly Es, Birger Kimpe, Nadine Bailleul, Dries Delheye, Eric Beghein, Filip Despierre, Marc Pysson, Julie Descheppere, Filip Vanhevel, Kristof Vande Moortel, Dirk Gheysen, Karien Vanthuynne, Karlos Debouck, Olivia Masseurin; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
GENODIGDEN	
VERONTSCHULDIGD	
AFWEZIG	Nico Stroobant; raadslid

### 28. Belasting op de tweede verblijven (2020-2025) - hervaststelling.

#### **MOTIVERING**

**JURIDISCHE GROND** Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, en de latere wijzigingen  
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en de latere wijzigingen.  
Artikel 170 § 4 van de gecoördineerde grondwet.  
Het bestuursdecreet dd. 7 december 2018.  
Decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.  
De omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

**FEITEN EN CONTEXT** De tweede verblijfshouder maakt vaak gebruik van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op het vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerking enz..., maar draagt tot de financiering van deze diensten niet bij via aanvullende belastingen.

De belasting op tweede verblijven, samen met het leegstandsreglement, is het middel voor het vermijden van leegstand en verwaarlozing van woonegelegenheden in de gemeente en voor het maximaal gebruik van de beschikbare ruimte.

De financiële toestand van de gemeente.

**STEMRESULTAAT**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1**

Er wordt voor een termijn van 6 jaar, vanaf 01.01.2020 tot en met 31.12.2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

**Artikel 2**

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke private woongelegenhed die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

**Artikel 3**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.000 Euro per jaar en per tweede verblijf.

**Artikel 4**

De belasting is verschuldigd door diegenen die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar of huurder zijn van het tweede verblijf, ongeacht de duur van de eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belasting.

**Artikel 5**

Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6**

De belasting wordt berekend per kalenderjaar: elk begonnen jaar is volledig verschuldigd, met dien verstande dat de op 1 januari bestaande toestand in aanmerking wordt genomen.

**Artikel 7**

De belasting is in éénmaal eisbaar en betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 8**

§1. Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.  
§2. Woongelegenheden die eigendom zijn van personen die opgenomen zijn in een rust- en verzorgingstehuis, in een home voor bejaarden, serviceflats, assistentiewoningen of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van drie jaar, volgend op de datum van het begin van het verblijf voor de opname zijn vrijgesteld.

**Artikel 9**

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.  
§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**Artikel 10**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 10**

Deze beslissing wordt bekend gemaakt en gepubliceerd overeenkomstig artikel 286 e.v. van het decreet over het lokaal bestuur. Overeenkomstig artikel 330 van dit decreet wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

GEDAAN IN ZITTING, PLAATS EN DATUM ALS TEN HOOFDE.

De algemeen directeur,  
(get.) Dries Braeye

De algemeen directeur

Dries Braeye

De voorzitter  
(get.) Geert Van Exem

Voor eensluidend afschrift :

De voorzitter

Geert Van Exem

