



HOUTHULST

GEMEENTERAAD
15 december 2022

UITTREKSEL

AANWEZIG

Kelly Es; voorzitter
Joris Hindryckx; burgemeester
Jeroen Vandromme, Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Peter Van Ryckeghem, Ann Vansteenkiste; schepenen
Nadine Bailleul, Kristof Vande Moortel, Filip Vanhevel, Dirk Gheysen, Nick Geers, Tanja Greitsch, Eric Beghein, Julie Descheppere, Birger Kimpe, Dries Delheye, Filip Despierre, Olivia Masselin, Ronny Goderis, Maria Vervaeke; raadsleden
Dries Braeye; algemeen directeur

GENODIGDEN

VERONTSCHULDIGD

AFWEZIG

22. Agendapunt, toegevoegd door gemeenteraadsvoorzitter Kelly Es : Belastingreglement op masten en pylonen op het grondgebied van Houthulst voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 - aanpassing van de gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2022 - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Grondwet, 170 §4 betreffende het heffen van gemeentebelastingen.
Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit, punt 3.20 Masten en pylonen.

VOORGESCHIEDENIS

Gemeenteraadsbeslissing dd. 17 november 2022, waarbij het belastingsreglement op masten en pylonen op het grondgebied van Houthulst, voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025, wordt goedgekeurd.
Aan het op 17 november 2022 goedgekeurd belastingsreglement op masten en pylonen op het grondgebied van Houthulst, voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 is het noodzakelijk om de rubriek "4. Vrijstellingen" aan te passen (vervolledigen).

FEITEN EN CONTEXT

Het invoeren van deze belasting op masten en pylonen was lange tijd juridisch omstreden. Diverse uitspraken van administratieve en gerechtelijke rechtscolleges namen de juridische onzekerheden rond deze belasting weg. Vandaag beschikken iets meer dan 90 steden of gemeenten over een dergelijk reglement. Ze belasten de masten en pylonen voor een bedrag tussen de €1.500 en €5.000. Binnen het Lokaal Energie en Klimaatpact wordt ernaar gestreefd om deze belasting in 2026 uit te doven. Het is echter geen verplichting, geen bindend voorschrift. De oproep past wel binnen de gezamenlijke doelstellingen van de klimaatgemeenten en Vlaanderen. Een vrijstelling voor de productie van groene energie of windenergie behoort onder de voorwaarden vastgelegd door de gemeenten, tot de mogelijkheden.

De gemeente Houthulst telt diverse masten en pylonen op het grondgebied. De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente Houthulst wordt als landschap verstorend ervaren en veroorzaakt een ernstige vorm van visuele vervuiling wegens het doorbreken van de vrije open ruimte. Masten en pylonen zijn visueel vervuilend en landschap verstorend, ze creëren een extra druk op het resterende open karakter van het landschap en brengen

derhalve hinder mee voor de plaatselijke bevolking. Bovendien is de beschikbare open ruimte op het grondgebied iets wat het gemeentebestuur wil koesteren. Het is aangewezen de aanwezigheid van masten en pylonen te beperken gezien ze een substantiële negatieve invloed hebben op de aantrekkingskracht van de gemeente als woonomgeving.

Het is billijk dat de hinder die masten en pylonen veroorzaken wordt gecompenseerd door een belasting.

De voorgestelde belasting is dan ook een motivator om naar alternatieve oplossingen te zoeken.

De gemeente kiest ervoor om masten met een hoogte van minimum 25 meter gerekend vanaf het niveau van het dak of pylonen met een hoogte van minimum 25 meter gerekend vanaf het maaiveld te belasten.

Het bestuur engageert er zich toe de opbrengst van deze belasting aan te wenden voor initiatieven ten gunste van de inwoners.

Het gemeentebestuur verkiest geen vrijstelling voor groene energie te voorzien omwille van de impact op het landschap.

Het bestuur wenst een belasting te heffen op masten en pylonen met een minimale hoogte van 25 meter.

Er wordt ervoor geopteerd om een tarief van €3.500 per mast of pyloon te heffen op pylonen met een hoogte van minimaal 25 meter boven het maaiveld en op masten met een minimale hoogte van 25 meter gerekend vanaf het niveau van de nok van het dak.

Vrijstelling kan verleend worden voor constructies louter voor recreatief gebruik. Deze vrijstelling is verantwoord gezien het niet-bedrijfsmatig oogmerk en karakter van de constructie, waarbij hobby en amateur met betrekking tot het gebruik van de mast of pyloon centraal staan, en de constructie niet voor lucratieve doeleinden bestemd is. Deze constructies voor recreatief gebruik zijn duidelijk te onderscheiden van de constructies van ander commerciële ondernemingen, gezien de afwezigheid van een bedrijfsmatig aspect, waardoor de bijdragecapaciteit voor eigenaren van constructies bestemd voor hobby en amateur niet vergelijkbaar is met de andere commerciële ondernemingen die wel onder het toepassingsgebied van het belastingreglement vallen.

FINANCIËLE GEVOLGEN De ontvangen belastingen zullen geboekt worden op beleidsitem 00200 Fiscale aangelegenheden, rekening 7360900 Masten en pylonen

STEMRESULTAAT Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de masten en pylonen, die zich op 01 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Houthulst bevinden, in open lucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2

Het reglement voor de belasting op masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente Houthulst als volgt her vast te stellen :

1. Begrippen en definities voor de toepassing van dit reglement.

- Mast : een vaststaande verticale structuur die geplaatst wordt op of tegen een dak of op een ander bestaande (draag)constructie met een minimale hoogte van 25 meter gerekend vanaf het niveau van de nok van het dak.
- Pyloon : een individuele op zichzelf staande verticale constructie of steuntoren, met uitsluiting van gebouwen, die opgericht wordt op het niveau van het maaiveld en die een minimale hoogte heeft van 25 meter gerekend vanaf het maaiveld en die hoofdzakelijk dient als draagstructuur voor lichtinstallaties, geluidsinstallaties, het transport van energie-, data- en radio-installaties (niet-limitatieve opsomming).

2. Belastingplichtige.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of pyloon.

3. Berekeningsgrondslag en tarief.

§ 1. Het bedrag van de belasting per mast of pyloon wordt vastgesteld als volgt :

- a) Mast : € 3.500,00 per jaar

b) Pyloon : €3.500,00 per jaar

§ 2. De belasting is jaarlijks en ondeelbaar verschuldigd.

Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast of pyloon in de loop van het aanslagjaar wordt weggenomen.

4. Vrijstellingen.

Zijn vrijgesteld van de belasting voor zover aan alle voorwaarden zijn voldaan op 01 januari van het aanslagjaar :

- constructies voor de productie van windenergie of constructies voor de productie van andere groene stroom, die opgewekt wordt op het grondgebied van de gemeente
- constructies voor louter (100%) recreatief gebruik
- constructies voor louter (100%) openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten die primaire overheidstaken uitoefenen.

5. Aangifteplicht.

§1. De belastingplichtige, waarvan de gemeente op de hoogte is dat hij eigenaar is van één of meerdere masten of pylonen, ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen een termijn van 30 kalenderdagen moet worden terugbezorgd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar de voor aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Hij kan een aangifteformulier bekomen op eenvoudig verzoek bij de administratie of via de website van de gemeente Houthulst.

§ 2. De aangifte kan gebeuren via één van de volgende kanalen :

via e-mail naar financiele.dienst@houthulst.be

per post aan Gemeentebestuur Houthulst, Financiële dienst, Markt 1 te 8650 Houthulst.

6. Ambtshalve vaststelling en bijhorende belastingverhoging.

§ 1. Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 2. De overeenkomstig artikel 6 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan 25 % van de verschuldigde belasting indien de belastingplichtige verzuimt aan de aangifteplicht of een onjuiste of onnauwkeurige aangifte heeft ingediend. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

7. Inkohiering.

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

8. Betaling van de heffing.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van hetaanslagbiljet.

9. Indien bezwaarschrift.

De belastingschuldige of zijn volmachtouder kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de

invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeente-belastingen, en wijzigingen.

Artikel 3

De gemeenteraadsbeslissing dd. 17 november 2022 betreffende deze aangelegenheid wordt ingetrokken en vervangen door onderhavige beslissing.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de financieel directeur en de financiële dienst.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt cf. de artikelen 285 tot en met 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking cf. artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

GEDAAN IN ZITTING, PLAATS EN DATUM ALS TEN HOOFDE.

De algemeen directeur,
(get.) Dries Braeye

Voor eensluidend afschrift :

De voorzitter
(get.) Kelly Es

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Kelly Es