



HOUTHULST

GEMEENTERAAD
20 maart 2025

NOTULEN

AANWEZIG	Julie Descheppere; voorzitter Jeroen Vandromme; burgemeester Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Dries Delheye, Karlos Debouck, Joris Hindryckx; schepenen Peter Van Ryckeghem, Kristof Vande Moortel, Birger Kimpe, Ronny Goderis, Reinhilde Meyns, Kristof Delheye, Marissa Roelens, Ine Prinzie, David Debruyne, Stefanie Sander, Johan Geldof, Elias Brodeoux; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
GENODIGDEN	
VERONTSCHULDIGD	Nadine Bailleul, Filip Despierre; raadsleden
AFWEZIG	
PLAATS	Raadszaal gemeentehuis Houthulst.
AANVANGSUUR	20:30 uur

BESLISSINGEN.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting.
FEITEN EN CONTEXT	Het verslag van de zitting van 20 februari 2025.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
BESLUIT:	
<u>Enig artikel</u>	Het verslag van de zitting van 20 februari 2025 wordt goedgekeurd.

2. Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten (OVSG) vzw - aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder : - artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad - deel 3, betreffende de deelname in rechtspersonen en intergemeentelijke samenwerkingen. Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.
VOORGESCHIEDENIS	De gemeente Houthulst is aangesloten bij de vzw Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten, Bischoffsheimlaan 1 te 1000 Brussel. De statuten van de vzw OVSG.
FEITEN EN CONTEXT	Ingevolge de algehele vernieuwing van de gemeenteraad moet voor de legislatuur 2025-2030 een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw OVSG worden aangeduid.
STEMRESULTAAT	- Gaat over tot de geheime stemming waaraan 19 raadsleden deelnemen voor het aanduiden van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw OVSG. De opening van de briefjes geeft volgende uitslag : - vier blanco en geen ongeldige stemmen

- vijftien ja-stemmen voor gemeenteraadsvoorzitter Julie Descheppere
- Gaat over tot de geheime stemming waaraan 19 raadsleden deelnemen voor het aanduiden van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw OVSG.
De opening van de briefjes geeft volgende uitslag :
 - vier blanco en geen ongeldige stemmen
 - vijftien ja-stemmen voor raadslid Marissa Roelens.

BESLUIT:

Artikel 1

Gemeenteraadsvoorzitter Julie Descheppere en raadslid Marissa Roelens, aan te duiden, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de vzw OVSG.

Deze aanduiding geldt voor de volledige legislatuur.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal aan de vzw Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten, Bischoffsheimlaan 1 te 1000 Brussel, of naar info@ovsg.be .

3. Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn - aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :

- artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- deel 3, betreffende de deelname in rechtspersonen en intergemeentelijke samenwerkingen.

Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is vennoot van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen.

De statuten van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

FEITEN EN CONTEXT

Ingevolge de algehele vernieuwing van de gemeenteraad moet voor de legislatuur 2025-2030 een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, worden aangeduid.

Oproeping via brief van 11 maart 2025 van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, tot het aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordigers in de algemene vergadering.

STEMRESULTAAT

- Gaat over tot de geheime stemming waaraan 19 raadsleden deelnemen voor het aanduiden van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

De opening van de briefjes geeft volgende uitslag :

- vier blanco en geen ongeldige stemmen
- vijftien ja-stemmen voor raadslid David Debruyne
- Gaat over tot de geheime stemming waaraan 19 raadsleden deelnemen voor het aanduiden van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

De opening van de briefjes geeft volgende uitslag :

- vier blanco en geen ongeldige stemmen
- vijftien ja-stemmen voor raadslid Reinhilde Meyns.

BESLUIT:

Artikel 1

Raadslid David Debruyne en raadslid Reinhilde Meyns aan te duiden, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn.

Deze aanduiding geldt voor de volledige legislatuur.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, Motstraat 20 te 2800 Mechelen (per elektronische post naar : algemeen.secretariaat@delijn.be).

4. EthiasCo bv - aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder : - artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad - deel 3, betreffende de deelname in rechtspersonen en intergemeentelijke samenwerkingen. Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.
VOORGESCHIEDENIS	De gemeente Houthulst is vennoot van de bv EthiasCo, Rue des Croisiers 24 te 4000 Luik. De statuten van bv EthiasCo.
FEITEN EN CONTEXT	Ingevolge de algehele vernieuwing van de gemeenteraad moet voor de legislatuur 2025-2030 een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van bv EthiasCo, worden aangeduid.
STEMRESULTAAT	- Gaat over tot de geheime stemming waaraan 19 raadsleden deelnemen voor het aanduiden van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van bv EthiasCo. De opening van de briefjes geeft volgende uitslag : - vier blanco en geen ongeldige stemmen - vijftien ja-stemmen voor burgemeester Jeroen Vandromme - Gaat over tot de geheime stemming waaraan 19 raadsleden deelnemen voor het aanduiden van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van bv EthiasCo. De opening van de briefjes geeft volgende uitslag : - vier blanco en geen ongeldige stemmen - vijftien ja-stemmen voor schepen Tessa Vandewalle.

BESLUIT:

Artikel 1

Burgemeester Jeroen Vandromme en schepen Tessa Vandewalle, aan te duiden, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van bv EthiasCo.

Deze aanduiding geldt voor de volledige legislatuur.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal aan bv EthiasCo, Rue des Croisiers 24 te 4000 Luik, via elektronische post naar algemenevergadering@ethias.be .

5. Reglement betreffende de uitoefening en organisatie van foor- en kermisactiviteiten of ambulante activiteiten in kermisgastronomie - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
VOORGESCHIEDENIS	Elke stad of gemeente heeft een reglement voor ambulante handel en kermissen. Dat reglement is gebonden aan de wet van 25 juni 1993, gewijzigd bij wet van 04 juli 2005 en de wet van 20 juli 2006. Op 24 september 2006 werd een koninklijk besluit uitgevaardigd dat enkele artikels betreffende de uitoefening en organisatie van kermisgastronomie en ambulante activiteiten verving, namelijk artikels 8 tot en met artikel 24, wat doelt op de organisatie van ambulante in kermisactiviteiten op het openbaar domein, geregeld door een gemeentelijk reglement. Het gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en organisatie van foor- en kermisactiviteiten of ambulante activiteiten in kermisgastronomie werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 april 2008.
FEITEN EN CONTEXT	Vanaf 01 april 2024 is de regelgeving over de ambulante handel en kermissen vernieuwd, waardoor een hervaststelling van het reglement noodzakelijk is.

BESLUIT:**Artikel 1**

Het gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en organisatie van voor- en kermisactiviteiten of ambulante activiteiten in kermisgastronomie wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het in artikel 1 vermelde gemeentelijk reglement betreffende de uitoefening en organisatie van voor- en kermisactiviteiten of ambulante activiteiten in kermisgastronomie treedt in werking met ingang van 01 april 2025 en vervangt vanaf deze datum het reglement van 15 april 2008.

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt cf. de artikelen 285 tot en met 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking cf. artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

7. Agendapunt, toegevoegd door voorzitter Julie Descheppere : Cipal dv – buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2025 (op digitale wijze) - goedkeuring van de agenda - vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger (actualisering van de gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2025).

MOTIVERING**JURIDISCHE GROND**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder :

- artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- artikel 432, alinea 3, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

VOORGESCHIEDENIS

De gemeente Houthulst is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de dienstverlenende vereniging Cipal, Cipalstraat 3 te 2440 Geel.

Gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2025 waarbij schepen Erik Verbeure en raadslid Filip Despierre, voor de volledige huidige legislatuur worden aangeduid, respectievelijk als vertegenwoordiger en als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Houthulst in de algemene vergadering van dv Cipal.

Gemeenteraadsbeslissing van 20 februari 2025, waarbij goedkeuring wordt verleend aan alle punten op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van dv Cipal van 31 maart 2025 en het mandaat van de vertegenwoordiger / plaatsvervangend vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

FEITEN EN CONTEXT

De statuten van de dv Cipal.

Oproepingsbrief van 19 februari 2025, kenmerk BAV 31/03/2025, van dv Cipal, die oproept voor de bijzondere algemene vergadering op 31 maart 2025, met de volgende agenda :

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

E-mail van 02 maart 2025 van dv Cipal, met de gezamenlijke voordrachtlijst van de 15 kandidaat-bestuurders.

E-mail van 11 maart 2025 van dv Cipal, met :

- de geactualiseerde gezamenlijke voordrachtlijst van de 15 kandidaat-bestuurders
- het verzoek om deze geactualiseerde gezamenlijke voordrachtlijst voor te leggen aan de gemeenteraad.

BESLUIT:**Artikel 1**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de bijzondere algemene vergadering van dv Cipal van 31 maart 2025 en de daarbij behorende documentatie (met inbegrip van de geactualiseerde voordrachtlijst van de 15 kandidaat-bestuurders) nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Benoeming van de leden van de raad van bestuur
2. Akteneming van de gemeenteraadsbeslissingen tot aanduiding van een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem en bepaling van de rangorde
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de bijzondere algemene vergadering van dv Cipal, vastgesteld op 31 maart 2025, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan dv Cipal, per elektronische post aan : infoavdv@cipal.be .

BESPREEKPUNTEN.**8. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Kristof Vande Moortel :**

- a) Stand van zaken Vrije Tijd Campus, Paardedreef-Houthulst dit n.a.v. de ontvangen notulen CBS daterende van 13/02/2025, punt 12 en CBS daterende van 27/02/2025, punt 21. Graag uiteenzetting van de historiek van de diverse partijen/ tegenpartijen zijnde studiebureaus Lobelle, TIDES (?), experts (?), advocaten
- b) Waar is maandelijkse factuur t.b.v. 59.159 euro's van project-ontwikkelaar ION terug te vinden? Niet zichtbaar op Cobra (?)

Raadslid Kristof Vande Moortel informeert naar de verdere stand van zaken in dit dossier, meer bepaald naar de resultaten van de vergadering van 11 maart 2025.

Burgemeester Jeroen Vandromme deelt mee dat op deze vergadering werd afgesproken dat de onderaannemer een overzicht zal opmaken van alles wat uitgevoerd werd en dat er een logboek zal worden bijgehouden van alle interventies die nu nog gebeuren aan de installatie. Verder heeft de gemeente gevraagd om nog voor Pasen alle nodige aanpassingen aan de hardware uit te voeren, overeenkomstig hetgeen werd overeengekomen met het studiebureau TIDES.

Betreffende het maandelijks betalen van het huurgeld wordt toegelicht dat dergelijke betalingen niet telkens per maand worden goedgekeurd, doch dat deze, uit praktische overwegingen, voor een langere periode (tot 1 jaar) in een keer worden goedgekeurd en daarna in maandelijkse schijven door de administratie worden vereffend.

9. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Johan Geldof : CBS van 27/02/2025-punt 4 P&O financiën - meerjarenplan 2020/2025 - overdracht investerings-toelagen - fietspad Poelkapellestraat (t.b.v. 559.724 euro's) e.a. posten. Wat?

Op de vraag van raadslid Johan Geldof naar de reden van de overdracht van investeringskredieten bij het dossier fietspad Poelkapellestraat verduidelijkt burgemeester Jeroen Vandromme dat, alhoewel het hier een gewestweg betreft, bepaalde kosten (zoals voor voetpaden, deels voor fietspaden en voor de strook tussen het voetpad en het fietspad) toch ten laste vallen van de gemeente. Schepen Erik Verbeure versterkt nadere inlichtingen omtrent de verdeling van de kosten, in het bijzonder in het

geval er tegelijkertijd ook rioleringswerken worden uitgevoerd, waarbij een deel door Aquafin, een deel door Fluvius en sommige zaken (zoals sleufherstel) door de gemeente worden betaald. Ook wordt toegelicht dat dit geen kosten zijn voor de recent uitgevoerde werken aan het kruispunt met de Eug de Grootelaan, doch dat deze betrekking hebben op het dossier voor de Poelkapellestraat tussen Houthulst en Poelkapelle uit 2018 en waarvoor er wegens onenigheid tussen de partijen, nog geen eindfactuur werd betaald.

10. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Johan Geldof : stand van zaken ruïne + domein jachtpaviljoen de Groote ?

Raadslid Johan Geldof vraagt naar de stand van zaken betreffende ruïne van het kasteel de Groote, waarop burgemeester Jeroen Vandromme antwoordt dat dit private eigendom is en dat in openbare zitting geen uitspraken kunnen worden gedaan in dergelijk aangelegenheden. Eventueel kan in een besloten zitting hierover verder worden gepraat.

11. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Johan Geldof : presentiegelden van de aangestelde verkozen mandatarissen van alle intercommunales, vzw's, bv's, cv's, raden, algemene vergaderingen... De mandatenlijst werd op eenvoudig verzoek doorgestuurd.

Burgemeester Jeroen Vandromme meldt dat de lijst van alle vertegenwoordigers, plaatsvervangers en (kandidaat)-bestuurders op het "prikbord" van COBRA beschikbaar is. Deze lijst zal actueel worden gehouden. Na verduidelijking over het raadplegen van deze lijst geeft burgemeester Jeroen Vandromme een gedetailleerd overzicht van alle presentiegelden en vergoedingen die door de gemeentelijke mandatarissen worden ontvangen van intergemeentelijke samenwerkingen, vzw's, e.d.

12. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Elias Brodeoux : vuilnisbakken op de markt en in het Vrijbos. We stellen voor om vuilnisbakken op de markt en in het Vrijbos te plaatsen. Dit omdat er veel zwerfvuil aanwezig is en de bestaande vuilnisbakken wel vaker uitpuilen.

Raadslid Elias Brodeoux stelt voor om bijkomende vuilnisbakken te plaatsen op de Markt en in het Vrijbos. Hierop vraagt schepen Erik Verbeure indien wordt gevraagd om nog extra vuilnisbakken bovenop de 12 die voorzien zijn, waarop raadslid Elias Brodeoux antwoordt dat hij hiervan niet op de hoogte was en dat dit aantal voldoende is.

Voor wat betreft het Vrijbos benadrukt schepen Erik Verbeure dat dit gebied onder het beheer valt van het Agentschap Natuur en Bos, die de visie hanteren dat er niets mag worden achtergelaten in het bos. Het niet plaatsen van vuilnisbakken in het bos gebeurt o. a. om reden dat vuilnisbakken ook vuilnis "aantrekt" en aanleiding geeft tot problemen met ongedierte. Schepen Erik Verbeure stelt voor om de boswachter in kennis te stellen dat er mogelijks een zwerfvuilprobleem is en dat enige sensibilisering aangewezen is.

13. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Elias Brodeoux : riooldeksel ter hoogte van de Limento blijkt glad en mogelijk gevaarlijk, reeds al meerdere fietsers zijn hierdoor gevallen. We stellen dan ook voor om mogelijk dat deksel te bewerken, mogelijk met asfalt, om de veiligheid te waarborgen.

Naar aanleiding van deze vraag van raadslid Elias Brodeoux deelt schepen Erik Verbeure mee dat er een klein buurtonderzoek werd gedaan waarbij werd vastgesteld dat niemand wist over welk deksel het ging, dat de uitbater van de broodjeszaak Limento ook niet wist van getuigenissen over ongevallen in dit verband. Ook vanwege de hulpdiensten en Fluvius werden geen problemen gesignaleerd. Schepen Erik Verbeure vraagt om zo spoedig nadere details omtrent het desbetreffend riooldeksel aan hem over te maken zodat kan worden ingegrepen.

14. Agendapunt, toegevoegd door raadslid Elias Brodeoux : wie houdt zich in de gemeente bezig met ratten en muizen vangen? Ongeacht waar de problematiek zich bevindt? Deze dienst werd in het verleden uitgevoerd.

Schepen Tessa Vandewalle geeft een overzicht van de diensten die betrokken zijn bij de bestrijding van ongedierte. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen private eigendommen (waar in principe niet wordt ingegrepen, tenzij in uitzonderlijke gevallen voor bestrijding in een volledige buurt/straat) en het openbaar domein. Op het openbaar domein gebeurt de bestrijding door de Zuidijzerpolder (in het afgebakende poldergebied), de Vlaamse Milieumaatschappij (gebied nabij De Blankaart) en de gemeente (openbare grachten in de gemeente). Al deze diensten worden gesubsidieerd door de provincie. Voor openbare terrein en gebouwen (zoals de Vrijetijdscampus, het recyclagepark, ...) doet de gemeente beroep op een privéfirma.

6. Varia.

Naar aanleiding van de vraag die raadslid Johan Geldof stelde in verband met de ruïne van het kasteel de Groote, vraagt raadslid Elias Brodeoux indien het mogelijk is deze aangelegenheid nu reeds nader te bespreken.

Burgemeester Jeroen Vandromme antwoordt hierop bevestigend, maar alleen indien dit gebeurt in besloten zitting.

Gemeenteraadsvoorzitter Julie Descheppere gaat akkoord om de gemeenteraadszitting te schorsen en eerst de dagorde van de raad voor maatschappelijk welzijn af te werken.

Hierna wordt, overeenkomstig artikel 28 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, de gemeenteraadszitting in besloten zitting verdergezet en wordt de stand van zaken in het dossier van de ruïne van het kasteel de Groote besproken.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Julie Descheppere