



HOOTHULST

NOTULEN

AANWEZIG	Julie Descheppere; voorzitter Jeroen Vandromme; burgemeester Erik Verbeure, Tessa Vandewalle, Dries Delheye, Karlos Debouck, Joris Hindryckx; schepenen Peter Van Ryckeghem, Kristof Vande Moortel, Birger Kimpe, Ronny Goderis, Reinhilde Meyns, Kristof Delheye, Marissa Roelens, Ine Prinzie, David Debruyne, Stefanie Sander, Johan Geldof, Elias Brodeoux; raadsleden Dries Braeye; algemeen directeur
GENODIGDEN	
VERONTSCHULDIGD	Nadine Bailleul, Filip Despierre; raadsleden
AFWEZIG	
PLAATS	Raadszaal gemeentehuis Houthulst.

BESLISSINGEN.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 32 3° en 4°, betreffende de goedkeuring van de notulen in de eerstvolgende zitting, en artikel 74 betreffende de toepassing van artikel 32 op de werking van de raad voor maatschappelijk welzijn.
FEITEN EN CONTEXT	Het verslag van de zitting van 20 februari 2025.
STEMRESULTAAT	Met eenparigheid van stemmen.
<u>BESLUIT:</u>	
<u>Enig artikel</u>	Het verslag van de zitting van 20 februari 2025 wordt goedgekeurd.

2. Vlaamse Waterweg - project "Waterkering Blankaartbekken fase 2 te Houthulst" - akte minnelijke verwerving - goedkeuring.

MOTIVERING

JURIDISCHE GROND	Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
VOORGESCHIEDENIS	Op 19 september 2016 werd een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning verleent voor de aanleg van een waterkeringsdijk over een afstand van ca. 5 km, inclusief de aanleg van binnendijkse ontwatering (grachten, pompgemalen, overwelvingen, elektriciteitscabines) en toegangswegen tot de pompgemalen (steenslag). De werken situeerden zich op grondgebied Diksmuide en Houthulst in het bekken van de Blankaart. De werken werden uitgevoerd op private gronden en op gronden eigendom van het Vlaams Gewest. Slechts enkele percelen zijn in beheer bij Waterwegen en Zeekanaal. Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn is eigenaar van twee percelen weiland, kadastraal gekend onder Houthulst, 2de afdeling Merkem, sectie A nr. 0406 en nr. 0406 02 waarop werken werden uitgevoerd.

FEITEN EN CONTEXT

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kon kiezen om ofwel de betreffende strook grond te verkopen of ofwel een erfdienstbaarheid te vestigen met een eenmalige vergoeding.

In het vast bureau van 07 oktober 2021 werd beslist over te gaan tot de verkoop van de betreffende strook grond.

In het vast bureau van 24 oktober 2024 werd akkoord gegaan met het schattingsverslag en principieel akkoord gegaan met het voorstel van een verkoopprijs van 2.800 euro voor de twee stroken grond met een oppervlakte van 779,37m², gelegen II° Afdeling sectie A nr. 406 en 406/2.

De Vlaamse Waterweg werd gemachtigd om de Dienst Vastgoedtransacties aan te stellen voor het verleden van de authentieke akte.

Ontwerp van akte minnelijke verwerving, voor het overdragen door het OCMW van Houthulst, Vijverstraat 30 te 8650 Houthulst (overdrager) aan de nv Vlaamse Waterweg, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt (verkrijger), van :

1. een perceel weiland, zijnde lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan, gelegen nabij de 4° Omloop te 8650 Houthulst, voor een oppervlakte van honderd tweeëntwintig centiare vierendertig vierkante decimeter (122ca 34 dm²), te nemen uit het perceel kadastraal gekend II° Afdeling sectie A nr. 406 P0000
2. een perceel weiland, zijnde lot 2 op het hierna vermelde opmetingsplan, gelegen nabij de 4° Omloop te 8650 Houthulst, voor een oppervlakte van zeven are zesentwintig centiare vijfentwintig vierkante decimeter (7a 26ca 25 dm²), te nemen uit het perceel kadastraal gekend II° Afdeling sectie A nr. 406/02 P0000

opgemaakt door de heer Koen Baert, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Het desbetreffende percelen staan als lot 1 en lot 2 aangeduid op het opmetingsplan nr. D3_100_172_GVW_03, opgemaakt op 28 september 2023, aangepast op 28 januari 2025, door landmeter-expert Liselotte Vanquickenberghe van de nv Vlaamse Waterweg, afdeling Regio West, Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke.

Het desbetreffende percelen zijn geen risicoground zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

De hierboven vermelde akte tot minnelijke verwerving wordt opgemaakt om reden van openbaar nut, meer bepaald met het oog op de realisatie van het project "Waterkering Blankaartbekken fase 2 te Houthulst".

unaniem

ARGUMENTATIE

FINANCIËLE GEVOLGEN

De overdracht gebeurt mits een vergoeding van drieduizend vijftig euro (€3.050,00) aan het OCMW van Houthulst.

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deze akte zijn ten laste van de nv Vlaamse Waterweg.

STEMRESULTAAT

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de akte minnelijke verwerving, voor het overdragen door het OCMW van Houthulst, Vijverstraat 30 te 8650 Houthulst (overdrager) aan de nv Vlaamse Waterweg, Havenstraat 44 te 3500 Hasselt (verkrijger), van :

1. een perceel weiland, zijnde lot 1 op het hierna vermelde opmetingsplan, gelegen nabij de 4° Omloop te 8650 Houthulst, voor een oppervlakte van honderd tweeëntwintig centiare vierendertig vierkante decimeter (122ca 34 dm²), te nemen uit het perceel kadastraal gekend II° Afdeling sectie A nr. 406 P0000
2. een perceel weiland, zijnde lot 2 op het hierna vermelde opmetingsplan, gelegen nabij de 4° Omloop te 8650 Houthulst, voor een oppervlakte van zeven are zesentwintig centiare vijfentwintig vierkante decimeter (7a 26ca 25 dm²), te nemen uit het perceel kadastraal gekend II° Afdeling sectie A nr. 406/02 P0000

opgemaakt door de heer Koen Baert, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de volgende financiële gevolgen van de in artikel 1 vermelde akte, met name dat :

- de overdracht gebeurt mits een vergoeding van drieduizend vijftig euro (€3.050,00) aan het OCMW van Houthulst.
- alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deze akte zijn ten laste van de nv Vlaamse Waterweg.

Artikel 3

De in artikel 1 vermelde akte van minnelijke verwerving wordt opgemaakt om reden van openbaar nut, meer bepaald met het oog op de realisatie van het project "Waterkering Blankaartbekken fase 2 te Houthulst".

Artikel 4

De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen een ambtshalve inschrijving tegen de nv Vlaamse Waterweg te nemen, en dit om welke reden ook.

Artikel 5

De Vlaams commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de akten namens de gemeente Houthulst te ondertekenen.

BESPREEKPUNTEN.

3. Varia.

Raadslid Kristof Vande Moortel meldt dat wegens de toename van de werkdruk in zijn dokterspraktijk het voor hem moeilijk is kwalitatief werk als gemeenteraadslid te leveren en dat hij bijgevolg zijn ontslag als raadslid indient. Hij laat zich opvolgen door de heer Nick Geers.

Burgemeester Jeroen Vandromme dankt namens de voltallige gemeenteraad raadslid Kristof Vande Moortel voor zijn inzet gedurende meer dan 12 jaar.

De algemeen directeur

De voorzitter

Dries Braeye

Julie Descheppere